# YS邸

受賞：茨城建築文化賞

# 所在地：関東

# 施主：YKK株式会社

# 用途：共同住宅

# 構造設計：小西泰孝建築構造設計

# 設備設計：EOSplus

# 施工：関根工務店

# 敷地面積：714.78

# 建築面積：142.47

# 延べ床面積：183.22

# 構造規模：木造2階建

# 竣工：2018.3

# 写真：北嶋俊治

住み手のライフスタイルを丁寧に読み込んだ海際の住宅です。

建主家族は以前からこの場所で生活していたが、家族の中心である母親の足が不自由になったことを機に、家を建て替えることにしました。この敷地の一番の特徴は、雄大な鹿島灘に面した高台にあることで、家族も海との関係を大事にしていました。

母親の部屋を、海が見え、北にある既存の庭の桜や藤棚を眺めることができる北東側に設け、そこを中心に、各部屋を配置しています。リビングを南側、２階の娘の仕事場は玄関を介して西側に配置し、部屋で過ごすことの多い母親の気配をいつも家族が感じられる様にしました。

また、この家は他に3人いる子供世帯も頻繁に集まるための場所であり、２階は大人数が滞在できるようになっています。将来は２階を子供世帯が使う２世帯住宅とすることも考慮されており、生活の変化に合わせて大家族が使い続けることができる場所となっています。